

Oplegger Domeinvergadering Economie en Cultuur

(in aanwezigheid van de domeinleden Fysiek)

Onderwerp:	Inzet panden voor broed- en vrijplaatsen
Datum:	19 mei 2026
Portefeuillehouder:	Wethouder Bastiaens
Behandelend ambtenaar:	Marcella Pinckers Marcella.pinckers@maastricht.nl 0615309656

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

De politieke bespreking vindt plaats in het domein EC, waarbij de leden van domein Fysiek eveneens welkom zijn.

Introductie van het agendapunt

De panden Bessems, Timmerfabriek Zuid en Kunstfront worden ingezet als tijdelijke broed- en vrijplaatsen voor een periode van vijf jaar (pilot 2026–2031). Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de toezegging van het college en invulling gegeven aan het gemeentelijk vrijplaatsenbeleid en de cultuurvisie.

Met deze pilot wordt beoogd ruimte te bieden aan makers en maatschappelijke initiatieven, leegstand tegen te gaan en bij te dragen aan stedelijke en sociale ontwikkeling. Tevens wordt voorzien in een alternatieve locatie voor initiatieven uit het Landbouwbelang.

De pilot wordt jaarlijks gemonitord en na vijf jaar geëvalueerd. Bij een positief besluit kunnen de eerste gebruikers vanaf het derde kwartaal 2026 gefaseerd hun intrek nemen in de verschillende panden

Proces

Tijdens de raadsvergadering van 23 september 2025 is toegezegd te onderzoeken of gemeentelijke panden ingezet kunnen worden als broed- en vrijplaatsen. Zie hiervoor ook de [raadsinformatiebrief van 7 oktober 2025](#).

Tegelijkertijd is er een concrete behoefte ontstaan door het wegvallen van het Landbouwbelang als locatie voor culturele initiatieven.

De afgelopen periode zijn de panden Bessems, Timmerfabriek Zuid en Kunstfront onderzocht op haalbaarheid, inclusief juridische, financiële en bouwkundige aspecten.

Bij de totstandkoming van dit voorstel is het culturele veld actief betrokken. Er zijn meerdere plenaire bijeenkomsten locatiebezoeken en werkgroep sessies georganiseerd met potentiële gebruikers. De input uit deze sessies is meegenomen in de uitwerking van dit raadsvoorstel.

In dit voorstel wordt de raad gevraagd in te stemmen met een totaalbudget van €997.000 en het college opdracht te geven tot uitvoering binnen vastgestelde randvoorwaarden.

Achtergrond dossier

Het faciliteren van broed- en vrijplaatsen is geen doel op zich, maar een middel om ruimte te bieden aan experiment, talentontwikkeling en maatschappelijke dynamiek die essentieel zijn voor een levendige en inclusieve stad.

Voor de langere termijn wordt onderzocht op welke wijze betaalbare huisvesting voor broed- en vrijplaatsen structureel kan worden geborgd. Daarbij wordt gekeken naar de mogelijkheid van een Algemeen Belang Besluit (ABB), waarmee verhuur onder kostprijs juridisch mogelijk wordt. De resultaten van dit onderzoek worden separaat aan de raad voorgelegd.



Volledig risicoloos handelen is niet mogelijk. Het realiseren van broed- en vrijplaatsen vraagt om bestuurlijke afweging tussen risico en maatschappelijke waarde.

Vorm

Dit agendapunt wordt behandeld in de domeinvergadering EC. Het onderwerp betreft echter ook het domein Fysiek. De leden van het domein Fysiek worden dan ook uitgenodigd aan te sluiten bij de behandeling van dit agendapunt in het domein EC.

Advies domein

Aan het einde van de domeinbehandeling zal het domein worden gevraagd om aan de raad advies uit te brengen of het voorstel rijp is voor besluitvorming, en indien dat het geval is, of het eventueel als hamerstuk kan worden geagendeerd. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van **26 mei 2026**.

